

THISTED VARMEFORSYNING A M B A
Ringvej 26
7700 Thisted



THISTED KOMMUNE

Att.: Thomas Sandal, ts@t-vf.dk
Anders M. Odgaard, amo@planenergi.dk

Plan, Miljø og Industri

17. december 2025

SagsID.: 09.40.00-P16-16-25
Medarbejder: mzm

Afgørelse om at etablering af en akkumuleringskøle, Industrivej 9, 7700 Thisted ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet.

Opførsel af en akkumuleringskøle på 25 m er ikke umiddelbart tilladt under Delområde 1 i den eksisterende lokalplan, og der skal derfor kigges på en ændring af planlægningen i området. Håndtering af lokalplan, kommuneplanramme og evt. dispensation håndteres særskilt.

Projektet placeres ca. 7 km fra nærmeste Habitatområde i Natura 2000-område nr. 24: Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 1. december 2025 modtaget jeres ansøgning om etablering af en akkumuleringskøle på Industrivej 9, 7700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3b, Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) samt punkt 13a, Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1) i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Vandværk/Virksomheden/Ansøger/Afgørelsen adressat/Ejendommens ejer
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 14. januar 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **17. juni 2026**.

Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2247 eller e-mail mzr@thisted.dk.

Med venlig hilsen

Maya Kristina E. A. Zepeda-Riis
Miljøsagsbehandler

Denne afgørelse er vedlagt:

Bilag A VVM-screeningsskema

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af en 10.000 m ³ akkumuleringstank. Akkumuleringstanken skal benyttes til lagring af fjernvarmevand samt til opretholdelse af trykket i ledningsnettet. Etableringen af akkumuleringstanken supplerer således den eksisterende tank og er medvirkende til en mere driftsstabil fjernvarmeforsyning. Tanken medvirker til større forsyningssikkerhed og giver en øget mulighed for at lagre varme når den kan produceres billigere grundet varierende strømpriser.
Navn og adresse på bygherre	Thisted Varmeforsyning A.m.b.a Ringvej 26, 7700 Thisted
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anders M. Odgaard, PlanEnergi 96 82 04 00, amo@planenergi.dk
Projektets placering	Industrivej 9, Thisted, matr.nr. 29s og 29a, Thisted Markjorder.
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	1:10.000 Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening, fredninger m.m.
Kortbilag i målestok	Kortbilag fra ansøgningen

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt

Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Ca. 0,0455 ha.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Tankdiameteren er på ca. 24 m, og tankhøjden vil blive i størrelsesordenen 24,6 m. Arealet vil være ca. 455 m². 10.000 m³ akkumuleringskøle tank vil have en totalvolumen på ca. 11.123 m³.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					25 m.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Ingen udveksling af råstoffer eller råvarer i driftsfasen. Ved idriftsætning af tanken påfyldes der 10.000 m³ vand (som er en del af fjernvarmenettet).
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen:					Forbruget af råvarer i anlægsperioden er almindelige bygge- og anlægsmaterialer.

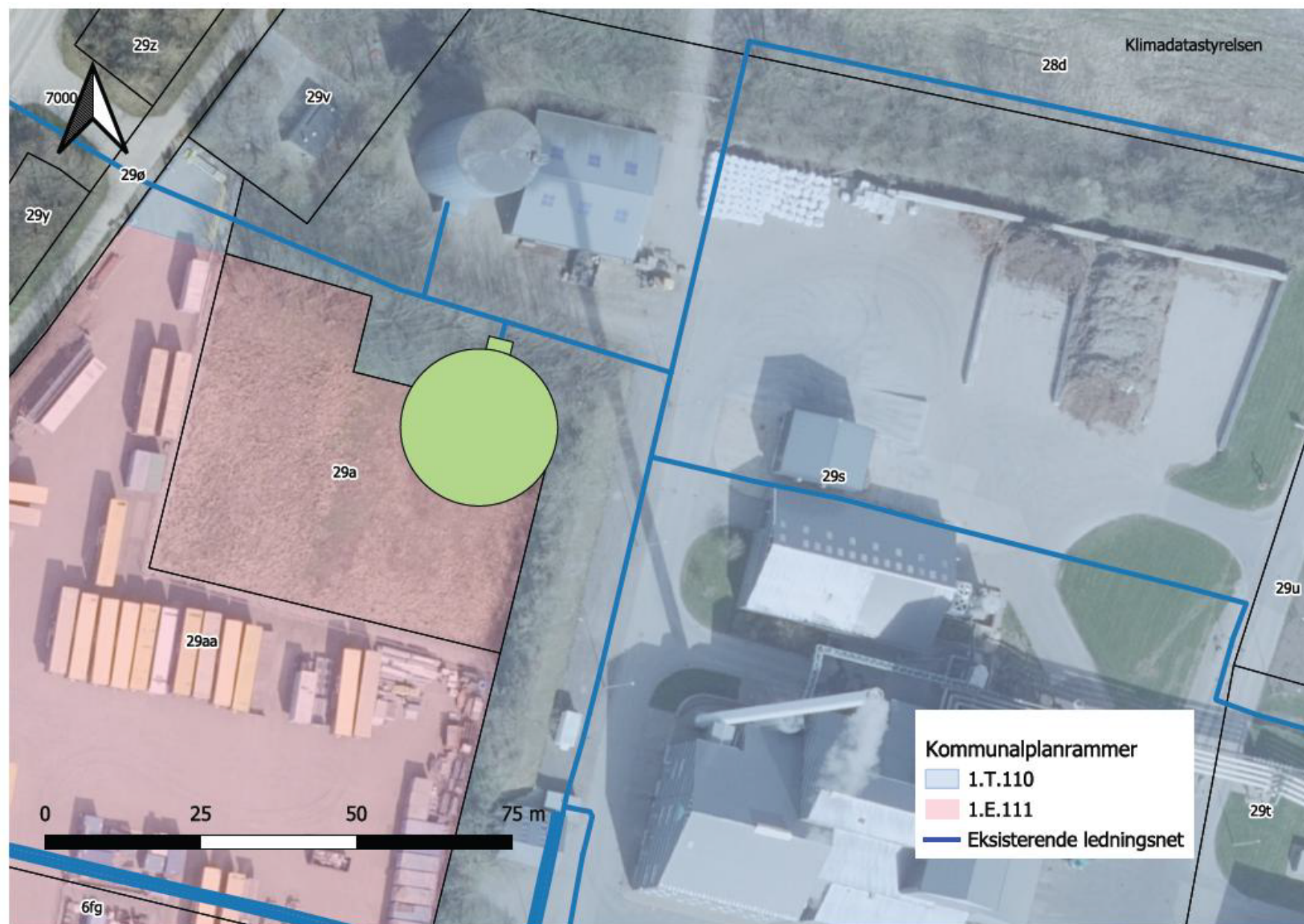
I driftsfasen:					Tanken opføres på armeret betonfundament. Beklædningen bliver udført i stål i farve tilsvarende den eksisterende akkumuleringsstank ved varmecentralen. Vandforbrug: 10.000 m³ vand som bruges til opfyldning af akkumuleringsstanken.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Plastik og lignende afhentes iht. Thisted Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuel forurenede jord køres til depot, mens ikke forurenede overskudsjord bortskaffes iht. gældende regler. Der forventes ikke betydende affaldsmængder i relation til gennemførelse af projektet. Mindre mængde sanitært spildevand fra mandskabsvogn. Spildevand bortskaffes til renseanlæg. Der produceres ikke affald eller spildevand i driftsfasen. Håndtering af regnvand er uændret. Regnvand der falder på tanken, nedsives i omkringliggende jord.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Thisted Varmeforsyning er omfattet af og har en godkendt miljøgodkendelse, heri fremgår krav til støj, luft mv. Bygge- og anlægsarbejde vil følge Thisted Kommunes forskrift for støjende og støvende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	Thisted Varmeforsyning er omfattet af og har en godkendt miljøgodkendelse, heri fremgår krav til støj, luft mv.

					Anlægsarbejdet vil medføre transport af gravemateriale samt rør og evt. sand, hvilket vil medføre emissioner fra køretøjerne i anlægsfasen. Der er ingen emissioner forbundet med driften af akkumuleringsstanken.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	Der kan forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjer i anlægsfasen, men dette kan karakteriseres som almindelig støvpåvirkning. Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af akkumuleringsstanken.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	Idet anlægsarbejdet planlægges udført indenfor for almindelig arbejdstid, forventes der ikke at være et behov for særlig belysning i anlægsfasen; Dog kan det ikke udelukkes, at det vil være nødvendigt med arbejdsbelysning i efterårs-/vintermånederne jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser. Der er ikke behov for belysning i driften af akkumuleringsstanken.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:		x			Projektet ligger i lokalplanområdet for lokalplan 358 E-16. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål og fastlægger bestemmelser for eks. bebyggelsesprocent og den maksimale bygningshøjde. Opførsel af en akkumuleringsstank på 25 m er ikke umiddelbart tilladt under Delområde 1, og der skal derfor kigges på en ændring af planlægningen i området. Håndtering af lokalplan, kommuneplanramme og evt. dispensation håndteres særskilt.

22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:		x			Håndtering af lokalplan, kommuneplanramme og evt. dispensation håndteres særskilt.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			En del af projektområdet er placeret indenfor kystnærhedszonen. Idet projektområdet er lokalplanlagt, og bebyggelse allerede er opført indenfor projektområdet, anses etableringen af akkumulerings-tanken ikke at være i konflikt med kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	Der er ca. 1,65 km til nærmeste beskyttede naturtype, som er en sø. Der er ca. 7 km til nærmeste fuglebeskyttelse og habitatområde, Hanstholm Reservatet, Nors Sø og Vandet Sø (Natura 2000-område). Der er ingen kendskab til beskyttede arter indenfor projektområdet. Der er ikke registeret beskyttede arter indenfor projektområdet jf. naturdata.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	Det vurderes, at der kan være behov for midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen, da grundvandet i området ligger i en dybde på 1-5 m. jf. GEUS. Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvand og overfladevand. Der er registeret V2 jordforurening på matriklen, dog ikke ved den valgte placering af akkumulerings-tanken.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	Der er ca. 3,6 km til kirkefredningen Skinnerup kirke. Projektet påvirker dog ikke ind-/udsyn.
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Ansøger er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter, der i kumulation med anmeldte projekt, vil kunne medføre en øget samlet miljøpåvirkning.
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				x x x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Ikke VVM-pligt.

Kortbilag fra ansøgning





Boringer, alle (Jupiter)

-  Vandværksboring
-  Markvanding, industri
-  Vandforsyningsboring
-  Privat husholdning
-  Monitoring, pejleboring
-  Sløjfet boring
-  Forurening/miljø
-  Geoteknisk boring
-  Andet vand (andet, nedpumpning, brønd)
-  Andre boringer (undersøg/videnskab, Shot hole/dapco, dybdeboring,
-  Uden kategori

Beskyttede naturtyper

-  Eng
-  Hede
-  Mose
-  Overdrev
-  Strandeng
-  Sø

Beskyttede vandløb

-  Beskyttede vandløb

Ramsar områder

-  Ramsar områder

Beskyttede sten- og jorddiger

-  Beskyttede sten- og jorddiger

Kirkebyggelinjer

-  Kirkebyggelinjer

Skovbyggelinjer

-  Gældende
-  Ophævet

Søbeskyttelseslinjer

-  Søbeskyttelseslinjer

Åbeskyttelseslinjer

-  Åbeskyttelseslinjer

Fredede områder

-  Arealfredning
-  Kirkefredning

Fredede områder, forslag

-  Fredede områder, forslag

Jordforurening V1

-  Jordforurening V1

Jordforurening V2

-  Jordforurening V2

Nuancering af V2

-  Nuancering af V2

Områdeklassificering

-  Analysefrit område (Kategori 1)
-  Analysefrit område (Kategori 2)
-  Område med krav om analyser

Fredskov

-  Fredskov

Strandbeskyttelse

-  Strandbeskyttelse

Vandforsyningsanlæg (Jupiter)

Boringer

- Vandforsyningsboring
- Geoteknisk boring
- Råstof-boring
- Miljøboring
- Anden boring
- Sløjfet boring
- Ukendt formål/anvendelse

Anlæg

- Vandværk
- Enkeltvandværk
- Markvanding
- Erhverv
- Andet



Klitfredning



Klitfredning

Natura2000 - fuglebeskyttelse



Natura2000 - fuglebeskyttelse

Natura2000 - habitatområder



NATURA2000 - Habitatområder

Lokaliserede arealer, uafklarede



Lokaliserede flader - uafklaret forurening

Jordforureninger, udgået efter ko...



Udgået efter kortlægning

Jordforureninger, udgået inden k...



Udgået inden kortlægning

Boringer, Geotekniske (Jupiter)

Andet

Brønd

Dambrug

Dybdeboring

Forurening/miljø

Geoteknisk boring

Havevanding

Industri/procesvand

Ingen anvendelse

Jordvarme op/ned

Markvanding/gartneri

Monitering/kontrol

Nedpumpningsboring

Pejleboring

Privat husholdning

Råstofboring

Shot hole/dapco

Sløjfet/opgivet bor

Undersøg./videnskab

Vandforsyningsboring

Vandværksboring

★ Punkt

Geoteknisk boring

Boringer, vandboringer (Jupiter)

Vandboring